



深圳北站 枢纽

深圳

挑战

深圳地铁集团委托日本日建设计、深圳市政设计研究院和我司三家公司组成联合体，对深圳市高铁枢纽站建成后的东侧毗邻区域的开发建设进行研究定位及规划设计，探讨城市格局的变化与原有法定图则规划方案的不协调性，寻求区域发展的更高水平。

我们的策略

根据深圳地铁集团的要求，第一太平戴维斯通力配合日建设计和深圳市政设计研究院的规划设计工作，在项目周边区域的商业、写字楼、酒店、公寓及住宅市场的分析研究基础上，探讨了高铁经济圈的形成机制与发展过程，对深圳市高铁枢纽周边区域的发展前景给予了较为清晰的市场判断，经过多轮开发方案论证之后，促使最终规划方案成果成功地融入了市场研究报告，形成了可行性高的综合开发方案。

成效

最终形成的市场研究及设计方案总报告获得了地铁集团的认可，并在一定程度上推动了片区法定图则修编过程。

Savills
project & development
consultancy

savills.com.cn

徐员员
助理董事

+86 (755) 8828 6922

Sherry.Xu@savills.com.cn

第一太平戴维斯 深圳
深圳市福田区金田路
4018号安联大厦5A

+86 (755) 8828 6922