



- 开发商：北京银泰置业有限公司
- 地理位置：朝阳区建国门外大街2号
- 总建筑面积：约360,000平方米
- 物业类型：5A智能写字楼、酒店式公寓、商场、柏悦酒店
- 服务内容：前期物业顾问、物业管理服务

## 超高层长安街地标特色物业服务 --银泰中心案例

### 北京

北京银泰中心位于建国门外大街2号，地处商务中心区 (CBD)，由世界著名建筑师John C. Portman担纲设计，是长安街第一高楼，主楼高249.9米，也是长安街上的地标性建筑。

第一太平戴维斯于2007年3月起被委任为银泰中心C座的物业管理公司，随后于2011年1月起全权负责银泰中心整体项目物业管理服务。

在项目实施的过程中也面临了许多挑战，银泰项目规模体量庞大、业态综合、产权构成复杂。A座主楼为五星级凯悦酒店以及散售型高端公寓，B座为中国人保集团公司自用及出租型办公楼，C座为出租型办公楼，高端商业由发展商统一经营，停车场为所有业态共用。

于是，第一太平戴维斯针对不同业态及产权特点量身订制特色物业服务。形成与各业权方、酒店方定期例会制度，共同商议日常物业服务事宜，起到关键的协调、沟通作用。

对业主方从物业服务角度提出专业建议，不断改善项目软硬件条件及标准。

通过良好的市场策略及物业服务，银泰中心写字楼自交付使用以来在CBD地区一直保持较高的租金水平及入住率，入驻企业80%以上为跨国企业，以金融、投资、现代服务业为主。包括：财富世界五百强企业：慕尼黑再保险、罗氏制药、福特汽车(中国)、思科公司(中国)、庞巴迪公司、沙特基础工业公司、北美信托等。